

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für das Online- Angebot der Vermietung der Ferienwohnung Villa Glicina,
Urbanisation Cumbre del Sol, Pueblo del Mar 147-O, 03726 Benitachell, Spanien,
vertreten durch Herrn Hubert Uhl als Vermieter, angeboten auf den folgenden Internet-Seiten:
villa-glicina.de, fewo-uhl.eu, ferienhausmiete.de und ggf. auch andere Anbieter.

Diese AGB gelten bei Vermietung der oben genannten Ferienwohnung an der Costa Blanca, wobei es sich um eine voll möblierte Wohnung mit zweckmäßiger und guter Gesamtausstattung handelt. Die Ausstattung bietet einen mittleren bis sehr guten Komfort und befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die Wohnung befindet sich in Privatbesitz und kann im Bedarfsfall auch durch den Eigentümer selbst in Anspruch genommen werden.

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Reservierung einer Ferienwohnung nicht ohne rechtliche Regelungen. Eine vom Gast vorgenommene und vom Vermieter akzeptierte Reservierung begründet zwischen den beiden Parteien ein Vertragsverhältnis:

Gastaufnahme- und Beherbergungsvertrag

Wie alle Verträge kann auch dieser nur im Einverständnis beider Parteien geschlossen werden. Im Einzelnen ergeben sich aus dem Gastaufnahmevertrag folgende Rechte und Pflichten:

§ 1. Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast mittels unseres Online - Buchungsformulars oder auf sonstigem Wege verbindlich gebucht und vom Vermieter bestätigt wurde.

Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch ggf. kurzfristig die mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie den ihn begleitenden Personen zustande.

Es dürfen nur die Anzahl der gebuchten Personen die Wohnung nutzen und dort übernachten!
Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit fristloser Kündigung und Vertragsstrafe lt. unseren Buchungsbedingungen (s. unten) geahndet.

§ 2. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen.

2.1. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft anzubieten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen.

2.2. Sollte eine Wohnung oder ein Haus aufgrund von, vom Vermieter nicht zu vertretender Ereignisse wie z.B. Brand- /Sturm- / Hagelschäden, Storno durch den Hauseigentümer, nach Abschluss dieses Vertrages nicht mehr zur Verfügung stehen, ist der Vermieter ebenfalls verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft anzubieten. Sofern der Mieter mit der Ersatzunterkunft nicht einverstanden ist, gilt der Vertrag als nichtig. Evtl. bereits entrichtete Zahlungen sind an den Mieter zurück zu zahlen.

§ 3. Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er trotzdem verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis zu zahlen.

§ 3a. Stornierung der Mietvereinbarung

Es gelten die Stornogebühren, die beim Onlineangebot separat aufgelistet sind. Dies gilt auch bei Stornierung durch den Vermieter, z.B. bei fehlenden Zahlungen des Mieters.

§ 4. An- und Abreisetag gelten jeweils als ein ganzer Miet-Tag und werden ebenso berechnet. Die Wohnungen bzw. Häuser stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Mindestmietdauer sind 5 volle Tage. Bei wochenweiser Vermietung ist eine Reduzierung auf taggenaue Abrechnung, nur mit einem Wochenaufschlag möglich.

§ 4a. Die Hausverwaltung steht am An- und Abreisetag i.d.R. von 09:00 bis 20:00 Uhr zur Verfügung. Bei früheren oder späteren An- bzw. Abreisezeiten können daher Zusatzkosten auf die Mieter zukommen.

§ 4b. Die Zahlung ist wie folgt fällig:

Je nach Angebot ist zusammen mit der Buchung eine Vorauszahlung in Höhe von 20-25% (je nach Anbieter) zu leisten. Die Restzahlung erfolgt 8 Wochen vor Anreisedatum.

§ 5. Unsere Preise verstehen sich als Richtpreise und können jederzeit ohne Ankündigung geändert werden. Die garantierten Preise erhalten Sie bei Ihrer Reservierung. Sonder- und Aktionspreise bitte erfragen. Die im Internet veröffentlichten Preise gelten bei einer Mietdauer von 7 Tagen je Woche oder je Kalendertag, je nach Angebot.

§ 6. Entstehen in den Wohnungen Schäden, die durch den Gast verursacht werden, ist der Gast schadenersatzpflichtig. Dies gilt auch insbesondere für Schäden und deren Beseitigung (Renovierungsmaßnahmen) die entstehen, wenn entgegen eines bestehenden Rauchverbotes in dem entsprechenden Objekt trotzdem geraucht wird. Der Eigentümer der Wohnung behält sich ausdrücklich vor, die Räume auf Kosten des Schädigers neu streichen zu lassen bzw. alle notwendigen Renovierungsmaßnahmen durchzuführen, die geeignet sind, den Rauchgeruch schnellstmöglich zu entfernen. Hier kommt in der Regel die Haftpflichtversicherung des Gastes dafür auf; der Gast haftet dabei für alle ihn begleitenden Personen. Besteht keine Haftpflichtversicherung, kommt der Gast persönlich für den entstandenen Schaden auf.

Daher wird vorab eine Kautions gefordert, um die Kosten evtl. zu erwartenden Schäden abzusichern. Die Kautions muss mit der Restzahlung überwiesen werden und wird nach Abreise, sobald die Freigabe der Hausverwaltung erfolgt ist, auf das vom Mieter anzugebende Konto zurücküberwiesen.

Eine Barabwicklung ist nicht möglich.

Ein Besichtigungsrecht ergibt sich aus der übernommenen Reinigungspflicht und kann ohne direkte Vorankündigung ausgeübt werden.

§ 7. Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der Mietabwicklung erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist (Reinigungsdienst, Hausverwaltung, Versicherung, etc.).

§ 8. Als Gerichtsstand gilt der Betriebsort, also der Ort, in dem sich die Ferienwohnung befindet und in dem die Leistung aus dem Gastaufnahme- und Beherbergungsvertrag zu erbringen ist. Der Mieter ist mit der verbindlichen Buchung und Leistung der Anzahlung ausdrücklich hiermit einverstanden.

§ 9. Haustiere sind nur mit Rücksprache erlaubt.

Verstöße gegen die Hausordnung können mit einer fristlosen Kündigung geahndet werden.

Haustiere dürfen auf KEINEN FALL in den Pool, weder in den Privatpool noch in den Gemeinschaftspool. Bei Verstößen gegen dieses Verbot muss der Tierhalter für die Reinigung und ggf. die kpl. Erneuerung des Wassers aufkommen.

§ 10. Wassermisbrauch

Wasser ist in Spanien mitunter sehr rar. Alle Mieter sind daher angehalten, sparsam damit umzugehen.

So ist z.B. das tgl. Waschen von nur wenigen Bekleidungs-Teilen in der Waschmaschine nicht erlaubt.

Bei Zuwiderhandlung werden die Kosten auf den Mieter umgelegt.

Das Waschen von Autos, Motorräder usw. ist grundsätzlich nicht erlaubt.

§ 11. Buchungsbedingungen / Mietvertragsbedingungen

Die beigefügten Bedingungen sind Vertragsbestandteil, Anlage 1

§ 12. Das Laden von E-Autos, auch Hybridfahrzeugen ist strengstens untersagt. Bei Verstößen gegen das Lade-Verbot wird eine Vertragsstrafe von 800 € fällig, unbeschadet weiterer Kostenanforderungen, die uns durch den erhöhten Strom-Verbrauch bei unserem Stromanbieter entstanden sind.

§ 13. Salvatorische Klausel: Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Buchungsbedingungen / Mietvertragsbedingungen

Anlage 1

Mit Buchung und Zahlung des Mietpreises bestätigt der Mieter, dass er die folgenden Bedingungen erhalten hat und diese anerkennt.

- Die Übergabe der Schlüssel kann erst nach vollständiger Bezahlung des Gesamtmietpreises erfolgen.
- Der Mieter hat das Recht, sich aller ihm frei zugänglichen Gegenstände, die sich in dem Ferienhaus, der Ferienwohnung oder auf dem Grundstück befinden, mit der entsprechenden Sorgfalt zu bedienen.
- Der Mieter verpflichtet sich, bei offensichtlich grob fahrlässigen Beschädigungen durch ihn selbst oder Begleitpersonen eventuell entstandene Schäden voll zu ersetzen. Das gleiche gilt für abhanden gekommene oder beschädigte Einrichtungsgegenstände oder verlorene Schlüssel. Zur Absicherung wird vom Mieter eine Kautions hinterlegt.
- Er verpflichtet sich während oder bei Beendigung der Mietzeit das Ferienhaus / die Ferienwohnung so zu hinterlassen, dass es / sie vor Diebstahl oder sonstigen Schäden gesichert ist. Sämtliche Gartenmöbel sind bei Abwesenheit unter Verschluss zu halten.
- Das Ferienhaus / die Ferienwohnung ist **besenrein, sowie mit gespültem und eingeräumtem Geschirr und ausgeräumtem und abgetauten Kühlschrank (vom Strom getrennt bzw. ausgeschaltet und Tür muss offenbleiben)** zu hinterlassen. Der Grillplatz (BBQ und Pizzaofen) muss gesäubert und von Asche befreit sein. **Achtung!! Das Reinigen des BBQ bzw. Grill's ist nicht Bestandteil der Endreinigung!**
- Haftungs-/Schadenersatzansprüche werden ausgeschlossen für Lärm und Bauarbeiten oder anderen Arbeiten auf Fremdparzellen, vermehrtes Auftreten von Insekten wie Stechmücken Fliegen, Ameisen etc., sowie kurzfristig auftretende, evtl. andauernde Schäden im / am Haus, bzw. dessen Ausstattung, die in der Kürze der Zeit nicht reparabel sind.
- **Die angegebene Anzahl der Personen im Vertrag ist Vertragsgrundlage.** Bei Zuwiderhandlung (ungenehmigte Erhöhung der Personenzahl) verpflichtet sich der Mieter 500,--€ pro Person an den Vermieter als Vertragsstrafe zu zahlen.
- **Die gemieteten Einrichtungen dürfen nur von Mietern genutzt werden. Benutzung durch fremde Personen ist nicht gestattet!**
- Die Ferienwohnung wird i.d.R. mit Bettwäsche, Hand- und Geschirrtüchern vermietet. Die Wäschepakete sind daher obligatorisch. Bettdecken- und Kissen dürfen **nicht** aus Ersparnisgründen **OHNE** Bettwäsche benutzt werden. Bei Zuwiderhandlung haftet der Mieter für Ersatz, der dann aus hygienischen Gründen beschafft werden muss.
- Das Ferienhaus / die Ferienwohnung ist mit der Ausstattung versehen, die laut Internetbeschreibung vorhanden ist.
- Haustiere sind nur nach Rückfrage mit uns und ausdrücklicher Bestätigung erlaubt.
- Sollte sich Ihre Ankunft zu dem vorgesehenen Termin verschieben, müssen Sie uns unbedingt benachrichtigen, da Sie sonst nach Ablauf von 3 Tagen alle Rechte auf das Ferienhaus / die Ferienwohnung verlieren. Es ist uns dann auch unmöglich, schon geleistete Anzahlungen zurückzuerstatten.
- Bei Stornierung des Mietvertrages (gilt auch bei Storno durch den Vermieter, z.B. wegen Zahlungsverzug) fallen für den Mieter folgende Kosten an:
 - bis 90 Tage vor Mietbeginn kostenfrei
 - bis 60 Tage vor Mietbeginn 40% des Mietpreises
 - bis 30 Tage vor Mietbeginn 70% des Mietpreises
 - bei < 30 Tagen vor Mietbeginn 100% des Mietpreises
- falls der Mieter seinen Aufenthalt aus eigener Veranlassung vor Beendigung der vereinbarten Mietzeit abbricht, erfolgt seitens Vermieter keine Rückerstattung.